

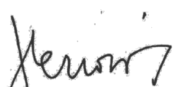
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

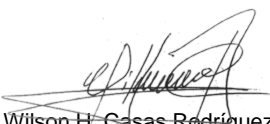
	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	\$ 873.291	658.977
Activos financieros de inversión	5 y 8		
Negociables		617.208	259.389
Disponibles para la venta en títulos deuda		1.315.312	965.301
Disponibles para la venta en títulos participativos		117.152	120.679
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		1.001.698	1.100.696
		<u>3.051.370</u>	<u>2.446.065</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	9		
Comercial y Leasing comercial		4.073.356	3.400.021
Consumo		9.026.615	8.414.002
Vivienda y Leasing vivienda		3.756.990	3.170.885
Microcrédito		651	703
Menos: Provisión por deterioro		(715.224)	(594.440)
		<u>16.142.388</u>	<u>14.391.171</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	10	261.910	277.410
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto		5.893	223
Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos	11	10.161	11.531
Activos tangibles	12		
Propiedad y equipo de uso propio, neto		130.012	233.092
Propiedad y equipo derecho de uso		203.081	203.861
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		22.000	26.656
Propiedades de inversión, neto		24.908	24.031
		<u>380.001</u>	<u>487.640</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	13	241.826	194.924
Activo por impuesto de renta	14		
Corriente		576.077	444.335
Diferido		191.359	131.943
		<u>767.436</u>	<u>576.278</u>
Otros activos		<u>3.015</u>	<u>1.218</u>
Total activos		\$ <u>21.737.291</u>	<u>19.045.437</u>


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
Pasivos financieros a costo amortizado			
Depósitos de clientes	15		
Depósitos de ahorro		\$ 9.553.287	7.547.070
Cuentas corrientes		1.535.138	1.567.500
Certificados de depósito a término		7.732.697	6.906.610
Otros depósitos		13.069	11.691
		<u>18.834.191</u>	<u>16.032.871</u>
Obligaciones financieras			
Créditos de bancos y otras obligaciones		520.670	676.323
Bonos y títulos de inversión		88.105	88.020
Obligaciones financieras por redescuentos		140.867	148.337
	16	<u>749.642</u>	<u>912.680</u>
Otros pasivos	17	375.806	323.218
Beneficios a empleados	18	50.780	51.009
Provisiones para contingencias legales	19	4.195	4.181
Bonos subordinados	20	202.043	151.770
Total pasivos		<u>20.216.657</u>	<u>17.475.729</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Patrimonio atribuible a los propietarios			
Capital suscrito y pagado	21	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	21	1.255.080	1.255.080
Adopción por primera vez de las NCIF		(14.860)	38.706
Resultados de ejercicios anteriores		(7.613)	56.221
Pérdida del ejercicio		(52.600)	(116.277)
Otros resultados integrales	22	89.594	84.945
		<u>1.520.634</u>	<u>1.569.708</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		\$ <u>21.737.291</u>	<u>19.045.437</u>

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2026)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados
Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

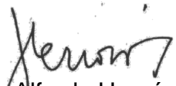
(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto pérdida neta por acción)

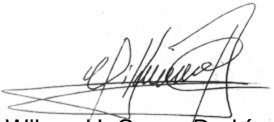
	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	9	\$ 1.951.856	1.866.755
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda	5.1	63.252	52.448
Intereses de inversiones a costo amortizado y disponibles para la venta	5.1	159.953	122.189
		<u>2.175.061</u>	<u>2.041.392</u>
Gastos por intereses	15		
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		(3.878)	(2.971)
Certificados de depósito a término		(673.037)	(677.946)
Depósitos de ahorro		(329.350)	(334.033)
		<u>(1.006.265)</u>	<u>(1.014.950)</u>
Obligaciones financieras y entidades de redescuento	16		
Fondos interbancarios, neto		(63.522)	(121.755)
Bonos y Títulos de Inversión		(5.725)	(10.395)
Bonos Subordinados		(25.533)	(7.891)
Créditos de bancos, entidades de redescuento y pasivos por arrendamiento		(35.447)	(47.829)
		<u>(130.227)</u>	<u>(187.870)</u>
Total gasto por intereses		<u>(1.136.492)</u>	<u>(1.202.820)</u>
Total ingresos netos por intereses		<u>1.038.569</u>	<u>838.572</u>
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		(387.607)	(311.554)
Recuperación de cartera de crédito castigada		55.363	60.090
Recuperación (pérdida) por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto		(905)	10.526
		<u>(333.149)</u>	<u>(240.938)</u>
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		<u>\$ 705.420</u>	<u>597.634</u>
Comisiones y honorarios, neto	25		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		238.130	228.692
Comisiones de tarjetas de crédito		116.459	110.178
Comisiones por giros, cheques y chequeras		2.946	3.426
Servicios de la red de oficinas		13.331	14.595
		<u>370.866</u>	<u>356.891</u>
Gastos por comisiones y honorarios		<u>(258.572)</u>	<u>(228.383)</u>
		<u>112.294</u>	<u>128.508</u>


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados
Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Espresados en millones de pesos colombianos, excepto pérdida neta por acción)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otros ingresos de operación			
Ganancia neta por diferencia en cambio		3.448	3.812
Pérdida en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda y/o realización de ORI		(6.279)	(4.818)
Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		1.784	16
Ganancia neta en valoración de activos		2.022	2.619
Participación en (pérdidas) utilidades de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	11	(1.570)	207
Ingresos por dividendos	8	9.027	9.983
Otros Ingresos de operación	26	38.958	30.687
		<u>47.390</u>	<u>42.506</u>
Otros gastos de operación			
Utilidad (pérdida) neta de instrumentos financieros derivados de negociación		1.916	(349)
Gastos de personal		(335.005)	(317.733)
Gastos generales de administración	27	(541.389)	(560.809)
Gastos por depreciación y amortización		(88.279)	(84.215)
Otros gastos de operación		(17.690)	(10.144)
		<u>(980.447)</u>	<u>(973.250)</u>
Pérdida antes de impuesto de renta		<u>(115.343)</u>	<u>(204.602)</u>
Ingreso de impuesto de renta	14	62.743	88.325
Pérdida del ejercicio		<u>\$ (52.600)</u>	<u>(116.277)</u>
Pérdida neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos		<u>(234,06)</u>	<u>(517,40)</u>

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

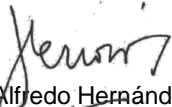

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

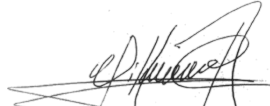

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2026)


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pérdida del ejercicio		\$ (52.600)	(116.277)
Otros resultados integrales			
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:	22		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		7.734	100.915
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones		6.279	4.818
Impuesto diferido sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		(5.605)	(42.293)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		<u>8.408</u>	<u>63.440</u>
Partidas que no serán reclasificadas a resultados:			
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio		(4.864)	10.875
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		136	(1.034)
Impuesto de renta diferido		969	(1.313)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		<u>(3.759)</u>	<u>8.528</u>
Total otros resultados integrales, neto de impuestos		<u>4.649</u>	<u>71.968</u>
Total resultado integral		<u>(47.951)</u>	<u>(44.309)</u>

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

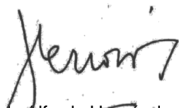

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

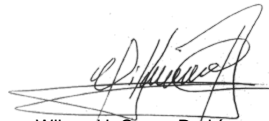

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2026)


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Adopción por primera vez de las NCIF	Resultados de ejercicios anteriores	Pérdida del ejercicio	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2023	22.473	228.560	1.372.206	44.265	51.369	(117.126)	12.977	1.614.724
Traslado de pérdidas	-	-	-	-	(117.126)	117.126	-	-
Constitución de reservas	-	-	52.999	-	(52.999)	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(170.125)	-	170.125	-	-	-
Efecto por realización de ORI y/o adopción por primera vez	-	-	-	-	5.541	-	-	5.541
Realización de ORI y/o Adopción por primera vez	-	-	-	(5.559)	-	-	18	(5.541)
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	111.790	111.790
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	4.818	4.818
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(1.052)	(1.052)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(43.606)	(43.606)
Retención en la fuente por dividendos no gravados	-	-	-	-	(689)	-	-	(689)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(116.277)	-	(116.277)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	22.473	228.560	1.255.080	38.706	56.221	(116.277)	84.945	1.569.708
Saldo al 31 diciembre de 2024	22.473	228.560	1.255.080	38.706	56.221	(116.277)	84.945	1.569.708
Traslado de pérdidas	-	-	-	-	(116.277)	116.277	-	-
Realización de ORI y/o Adopción por primera vez	-	-	-	(53.566)	53.441	-	125	-
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	2.866	2.866
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	6.283	6.283
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	11	11
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(4.636)	(4.636)
Retención en la fuente por dividendos no gravados	-	-	-	-	(998)	-	-	(998)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(52.600)	-	(52.600)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	22.473	228.560	1.255.080	(14.860)	(7.613)	(52.600)	89.594	1.520.634

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

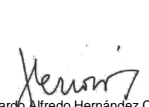

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

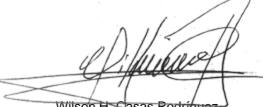

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2026)


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	2025	2024
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida del ejercicio		\$ (52.600)	(116.277)
Conciliación de la pérdida del ejercicio con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de activos tangibles	12	67.413	65.626
Amortización activos intangibles	13	20.866	18.589
Ingreso por impuesto de renta	14	(62.743)	(88.325)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		387.607	311.554
Ingresos netos por intereses		(975.317)	(786.124)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		(1.784)	(16)
Utilidad en venta de propiedad y equipo de uso propio		(12.174)	(2.548)
Pérdida en venta de propiedad y equipo de uso propio arrendamiento operativo		66	-
Diferencia en cambio		(3.449)	(3.812)
Dividendos causados	8	(9.027)	(9.983)
Participación en pérdidas (utilidades) netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	11	1.570	(207)
Utilidad en venta de inversiones, neto		(4)	-
Deterioro (recuperación) de activos tangibles		922	(10.557)
Valor razonable ajustado por:			
(Utilidad) pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		(1.916)	349
Cambio en el valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta		88	31
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión	12	(2.022)	(2.619)
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
Aumento Instrumentos financieros derivados		(145)	(4.101)
Aumento Cartera de créditos		(2.132.120)	(1.157.036)
(Aumento) disminución Inversiones negociables		(355.758)	846.565
Disminución Cuentas por cobrar		10.877	18.783
Disminución Otros activos		2.083	3.242
Aumento (disminución) Otros pasivos y provisiones		53.086	(24.492)
(Disminución) aumento Beneficios a empleados		(1.798)	4.981
Aumento Depósitos de clientes		2.792.536	1.164.815
Disminución Préstamos interbancarios y fondos overnight		(152.771)	(686.842)
Disminución Obligaciones con entidades de redescuento		(7.470)	(28.004)
Intereses recibidos		1.943.165	1.845.211
Intereses pagados		(1.102.683)	(1.168.734)
Intereses arrendamientos		(20.014)	(19.970)
Impuesto de renta pagado		(133.051)	(130.048)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		253.433	40.051
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(982.707)	(918.923)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		1.154.356	944.550
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(2.256.777)	(399.811)
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		1.997.788	354.150
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio	12	(14.626)	(42.784)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(200)	-
Producto de la venta de propiedades y equipo de uso propio		105.330	8.531
Producto de la venta de propiedades y equipo de uso propio arrendamiento operativo		1.855	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		4.359	5.059
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		11.214	181
Adquisición de otros activos intangibles	13	(62.889)	(53.927)
Dividendos recibidos	8.1 y 8.2	9.027	8.043
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(33.270)	(94.931)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados a intereses no controlantes		(45)	(135)
Emisión de títulos de subordinados	20	50.000	150.000
Pagos de títulos de inversión en circulación	16	(4.276)	(216.924)
Pago canon arrendamientos		(38.966)	(37.568)
Adquisición de obligaciones financieras	16	227.547	200.685
Pagos de obligaciones financieras	16	(244.088)	(251.332)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(9.828)	(155.274)
Efecto de las ganancias o pérdidas en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
		3.979	4.284
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo			
		214.314	(205.870)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio			
		658.977	864.847
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio			
		873.291	658.977

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados


 Gerardo Alfredo Hernández Correa
 Representante Legal


 Wilson H. Casas Rodríguez
 Contador
 T.P. 49934 - T


 Blanca Estefanía Urrego Pérez
 Revisor Fiscal
 T.P. 249324 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2026)